

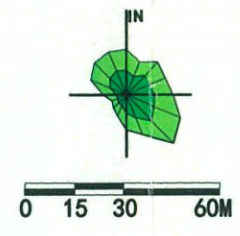
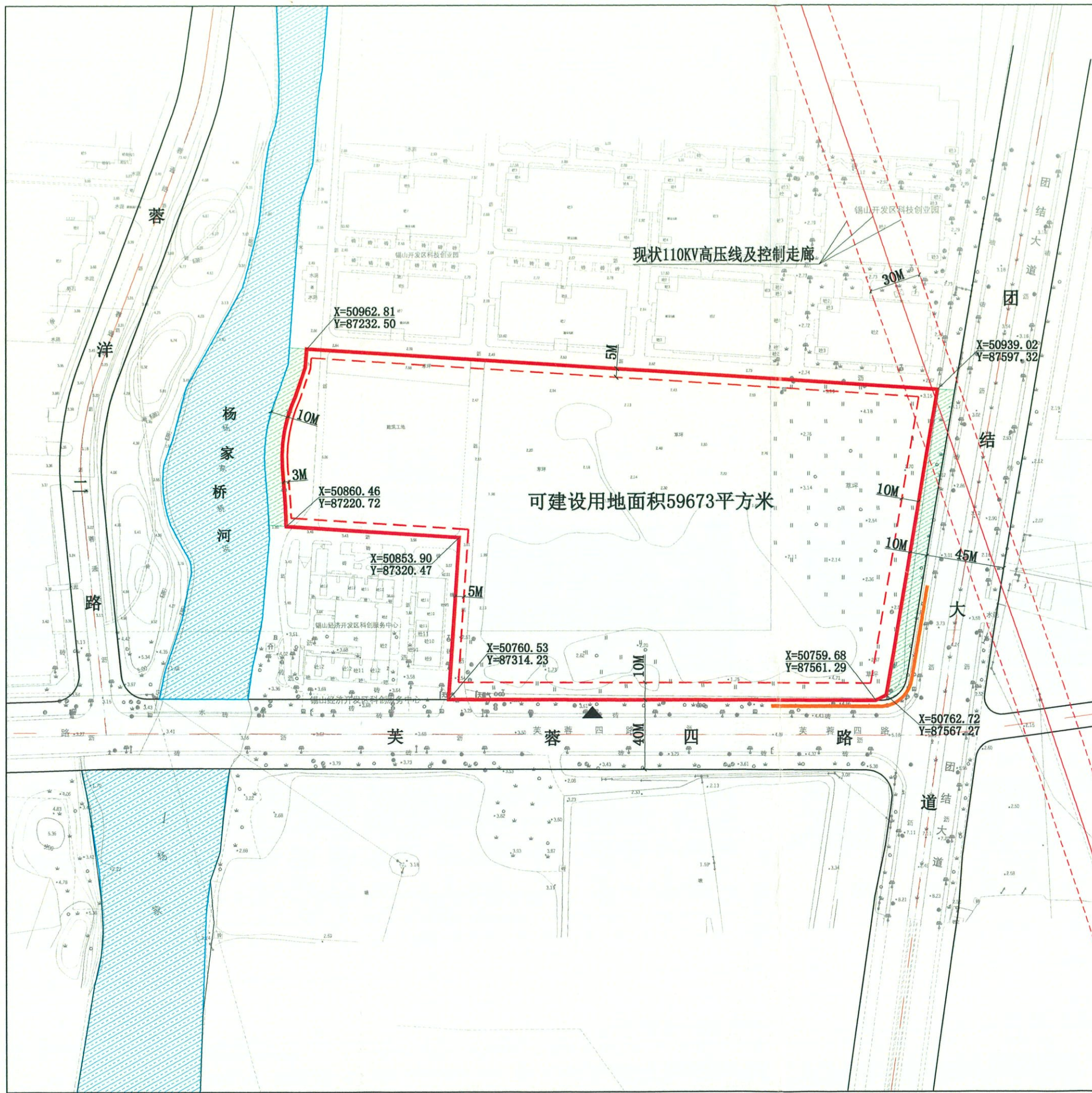
地 块 规 划 条 件

地块名称		芙蓉四路北、团结大道西地块		地块编号	XDG(XS)-2019-13号		建设地点	锡山经济技术开发区芙蓉四路北、团结大道西		总可建设用地面积	可建设用地面积约 59673 平方米	
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地		建筑密度	根据方案确定		规 划 引 导	建筑形式及环境协调	<input type="checkbox"/> 中式, 体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input checked="" type="checkbox"/> 现代, 体现时代特征 <input type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一	建 筑 色 彩	<input type="checkbox"/> 黑、白、灰 <input type="checkbox"/> 淡雅 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一 <input type="checkbox"/>
	绿地率		根据方案确定		容积率	1.6- 2.5						
	公共绿地				核定建筑面积							
	用地范围	四至	东	南	西	北	开 放 空 间	<input checked="" type="checkbox"/> 沿团结大道绿化必须对外开放, 不得设置封闭围墙; <input type="checkbox"/>	其 它	<input type="checkbox"/>		
			团结大道	芙蓉四路	杨家桥河	现状厂区						
	周围道路红线宽度		45M	40M	M	M	综 合 要 求					
	围墙后退道路红线(河道蓝线)距离		10M	M	10M	M						
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离		低多层	低多层	低多层	低多层						
		地上	20M	10M	13M	5M						
		地下	20M	10M	10M	5M						
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空要求 <input checked="" type="checkbox"/> 不限高, 但需满足省市有关规范要求										
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿芙蓉四路、团结大道设置机动车出入口										
停车位	机动车	根据实际使用要求合理设置										
	非机动车	根据实际使用要求合理设置										
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及小高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准(与北侧现状住宅建筑需满足大寒日 3 小时以上日照标准); <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下, 应满足大寒日 2 小时的日照标准(与北侧现状住宅建筑需满足大寒日 3 小时以上日照标准); <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版)及消防、环保、交警等部门规范要求。										
配 套 设 施	<input type="checkbox"/> 卫生服务设施		<input type="checkbox"/> 消防设施									
	<input type="checkbox"/> 养老设施		<input type="checkbox"/> 供电设施									
	<input type="checkbox"/> 物业管理设施		<input type="checkbox"/> 公厕									
	<input type="checkbox"/> 幼托设施		<input type="checkbox"/> 垃圾中转站									
	<input type="checkbox"/> 文化体育设施		<input type="checkbox"/> 邮政设施									
	<input type="checkbox"/> 居委会		<input type="checkbox"/> 燃气调压站									
	<input type="checkbox"/> 街道办事处		<input type="checkbox"/> 泵站									
	<input type="checkbox"/> 复建内容		<input type="checkbox"/> 公交换乘站 点用房									

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。



控规管理单元 (XD-KFQ-YT)



说明：
本地块一年内未签订国有土地使用权出让合同的，地块规划图自行失效。

图例

- [Symbol] 道路红线及中心线
- [Symbol] 高压线及高压控制走廊
- [Symbol] 可建设用地范围线
- [Symbol] 天然气高压管
- [Symbol] 建筑控制线
- [Symbol] 轨道交通控制线
- [Symbol] 高层建筑控制线
- [Symbol] 文物保护范围
- [Symbol] 地下空间控制线
- [Symbol] 现状保留建筑
- [Symbol] 禁止机动车出入口控制线
- [Symbol] 绿地范围
- [Symbol] 机动车开口方向
- [Symbol] 15M 尺寸标注



无锡市自然资源和规划局锡山分局地块规划图

地块位置	锡山经济技术开发区芙蓉四路北、团结大道西		
地块名称	芙蓉四路北、团结大道西地块	地块编号	XDG(XS)-2019-13号
所属行政区	锡山区	日期	2019年8月